

Regulamin pobytu w Apartamencie „NA RYNKU”

Będziemy Państwu wdzięczni za współpracę w przestrzeganiu niniejszego Regulaminu, który ma służyć zapewnieniu spokoju i bezpieczeństwa pobytu.

Uprzejmie prosimy o zapoznanie się z następującymi informacjami.

Definicje:

1. Apartament:-lokal nr 2 położony przy ul. Rynek 31.

Właściciele – Bogdan Babka , tel. Kontaktowy: +48 601 84 98 44, email: bogdanbabka@gmail.com i Genowefa Kołodziej – Babka ,Tel. 663 99 56 96

2. Najemca – osoba lub osoby najmujące apartament na określony czas.

§1

Zasady ogólne:

1. Apartament wynajmowany jest na doby.

2. Doba pobytowa trwa od godziny 14:00 do godziny 12:00 dnia następnego, o ile nie zapadną inne ustalenia.

3. **Najemca zobowiązuje się, że nie będzie udostępniał apartamentu osobom trzecim oraz nie będzie urządzić głośnych przyjęć i zapraszać osób z zewnątrz.**

Najemca zobowiązuje się przestrzegania regulaminu mieszkańców budynku. W budynku Rynek 31 w godzinach 22:00 - 6:00 obowiązuje cisza nocna. Prosimy o nie zakłócanie spokoju innych głośnym zachowaniem, także na klatce schodowej, korytarzu, na balkonie.

4. Do czynności zameldowania wymagany jest dokument tożsamości.

5. Niezgłoszenie uwag i zastrzeżeń co do stanu technicznego i porządkowego w momencie wprowadzenia do Apartamentu, równoznaczne jest z tym, że Apartament został oddany do użytku w stanie nie budzącym uwag i zastrzeżeń gościa.

6. Właściciele Apartamentu zastrzega sobie możliwość pobrania od Najemcy kaucji w ustalonej przez siebie wysokości momencie zameldowania. Właściciel Apartamentu może z wpłaconej kaucji pokryć należności powstałe w związku z powstałymi uszkodzeniami. Wynajęty Apartament należy pozostawić w stanie technicznym zgodnym ze stanem z dnia przyjazdu.

Wcześniejszy wyjazd Najemcy, z przyczyn niezależnych od właściciela Apartamentu, nie uprawnia go do żądania zwrotu kwoty za niewykorzystane noclegi oraz poniesione świadczenia.

§ 2

Regulowanie należności za pobyt i zasady odwołania rezerwacji

1. Najemca winien uregulować należność za pobyt w dniu przyjazdu gotówką lub przelewem po wcześniejszym uiszczeniu bezzwrotnego zadatku w wysokości 30 %.

Zadatek nie podlega zwrotowi w przypadku odwołania rezerwacji.

§ 3

Zasady pobytu w Apartamencie

1. W Apartamencie może przebywać liczba osób zadeklarowana przy rezerwacji.
2. Apartament przekazywany jest w stanie czystym i uporządkowanym. W trakcie pobytu obowiązek utrzymania porządku spoczywa na Najemcy.
3. W apartamencie obowiązuje **całkowity zakaz palenia i organizowania imprez alkoholowych.**
4. Przy każdorazowym opuszczeniu Apartamentu Najemca zobowiązany jest do sprawdzenia czy jest on zamknięty.

Właściciele Apartamentu nie ponoszą odpowiedzialności z tytułu utraty lub uszkodzenia pieniędzy, papierów wartościowych, kosztowności albo przedmiotów wartościowych należących do Najemcy, jak również za uszkodzenia lub utratę samochodu bądź innego pojazdu należącego do Najemcy.

Dostęp do Internetu na terenie Apartamentu jest bezpłatny. Użytkownik ogólnie dostępnej sieci zobowiązuje się, że będzie korzystał z usług zgodnie z wymogami prawa, oraz że nie będzie wykorzystywał Internetu w celu prowadzenia jakiejkolwiek działalności niezgodnej z prawem (w tym także rozpowszechniania nielicencjonowanego oprogramowania, korzystania z nielegalnych stron pornograficznych, programów do ściągania muzyki, filmów, gier itp.).

§ 4.

Postanowienia końcowe:

1. Najemca zobowiązany jest do natychmiastowego powiadomienia właściciela Apartamentu w przypadku stwierdzenia jakiejkolwiek szkody.
2. Za wszelkiego rodzaju zniszczenia lub braki przedmiotów, wyposażenia i urządzeń technicznych powstałe z winy Najemcy lub osób odwiedzających, odpowiedzialność materialną ponosi najemca.

W przypadku naruszenia postanowień niniejszego Regulaminu, właściciel Apartamentu ma prawo do odmowy dalszego świadczenia usług, łącznie z koniecznością niezwłocznego zakończenia pobytu w Apartamencie wraz z uregulowaniem wszelkich należności za zamówione świadczenia i zapłatą za ewentualne szkody. (Nie stosowanie się do naszego regulaminu, w szczególności głośnie zachowanie powodujące skargi mieszkańców, konieczność, straży miejskiej lub policji może spowodować natychmiastowe zakończenie pobytu i konieczność opuszczenia wynajętego mieszkania, nawet jeśli nie skończył się opłacony pobyt gościa. Wszelkie kary pieniężne, mandaty wynikające z niedostosowania do regulaminu ponosi najemca.)

3. Wszelkie roszczenia w sprawie ewentualnych zniszczeń stwierdzonych przy odbiorze Apartamentu przez wyznaczoną osobę, będą dochodzone na drodze sądowej. Prawem właściwym dla sporów pomiędzy właścicielem a klientem jest prawo polskie. Spory rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby właściciela.

***Dokonanie rezerwacji jest równoznaczne z zapoznaniem się z treścią Regulaminu i jego akceptacją**